

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) ANU BARNJAK BAGARIĆ, odvjetnicu u Makarskoj, Alkarska broj 4, da me zastupa u postupku

pred Trgovačkim sudom u Splitu,

protiv DAFNE d.o.o. Makarska

radi _____

pod poslovnim brojem St-3/2023

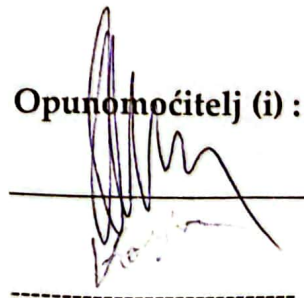
Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu osnovana sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljednje izjave te da prima novac i novčane vrijednosti te da o tome daje potvrde

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuje

Za slučaj prijedora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Makarskoj, dne 07. travnja 2023. godine

Opunomoćitelj (i) :



ANA BARNJAK BAGARIĆ
odvjetnica
MAKARSKA
Alkarska broj 4
tel/fax 021 611255
email: abarnjak.lex@gmail.com

P-844/22
D. Kostur

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ

TUŽITELJI : 1. VELIMIR VIDAČ-BULJAN, Makarska, Alberta Fortisa broj 3, (OIB 34032022863),
2. STJEPAN (STIPE) VIDAČ, Makarska, Alberta Fortisa broj 3, (OIB 88624846700),
oba zastupana po punomoćnici ANI BARNJAK BAGARIĆ, odvjetnici u Makarskoj,

TUŽENIK : DAFNE d.o.o. Makarska, Zrinsko-Frankopanska broj 61, (OIB 42518627574),
zastupano po zakonskom zastupniku-direktoru Teu Vukoviću iz Makarske,
Zrinsko-Frankopanska broj 61, (OIB 75890150176),

TUŽBA

radi isplate.-

-v.s 80.837,44 kuna
-punomoć se prilaže

U odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, nekretnine u Makarskoj, označene kao čestica zgrade 140/3 (stojna kuća) ukupne zemljišnoknjižne površine 51 m² i čestica zgrade 140/4 (konoba i dvorište) ukupne zemljišnoknjižne površine 69 m², obje upisane u zk.ul. 955 KO Makarska-Makar, uknjižene su na tužiteljima za po jednu polovinu (1/2) dijela.

D o k a z : zk. izvadak iz zk.ul. 955 KO Makarska-Makar, koji se priloženo dostavlja.

Tužitelji su u svojstvu zakupodavaca dana 31. 05. 2017. godine zaključili sa tuženikom (*tada tvrtka „j.d.o.o.“*) kao zakupnikom ugovor o zakupu poslovnog prostora u nekretnini označenoj kao čest.zgr. 140/3-prizemlje, u Makarskoj, anagrafske oznake „*Dalmatinska broj 1*“, u površini od 36,70 m² sa otvorenim prostorom-terasom od 18,00 m², a koji prostor se sastoji od prostora za usluživanje sa šankom i WC-a, na određeno vrijeme od 01. 06. 2017. do 31.12.2021. godine, za mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 7.200,00 kuna uvećano za pripadajući porez, a koja ugovorena zakupnina će se uplaćivati najkasnije do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec na način da se iznos od 3.600, 00 kuna + pripadajući porez uplaćuje na žiro račun u korist tužitelja ad/1, te iznos od 3.600,00 kuna + pripadajući porez uplaćuje na žiro račun u korist tužitelja ad/2.

D o k a z : ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 31.05.2017. godine,
izlisti iz sudskog registra za tuženika, što se priloženo dostavlja.

Tuženik je u ožujku 2021. godine dostavio tužiteljima Izjavu od 19. 03. 2021. godine u kojoj navodi da zbog pandemije Corona 19 i nemogućnosti daljnjeg poslovanja odustaje sa danom 01. 04. 2021. godine od ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 01.06. 2017. godine (*isp. 31.05.2017.*), koji se nalazi u Makarskoj, Dalmatinska broj 1, u površini od 36,70 m² sa otvorenim

prostorom-terasom od 18,00 m², a koji prostor se sastoji od prostora za usluživanje sa šankom i WC-a.

D o k a z : navedena Izjava od 19.03. 2021. godine, koja se priloženo dostavlja.

U svezi navedene Izjave tužitelji su se očitovali tuženiku preporučenom pošiljkom od 31. ožujka 2021. godine u bitnom navodeći da se ne protive raskidu predmetnog ugovora o zakupu, ali uz uvjet poštovanja otkaznog roka od strane zakupnika-ovdašnjeg tuženika kako je to ugovoreno člankom 7. navedenog ugovora odnosno da ugovorne strane određuju otkazni rok u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora, kao i da je odredbom članka 24. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine RH br. 125/11, 64/15 i 112/18) propisano da ako ugovorom nije utvrđen otkazni rok isti iznosi 30 dana, te je stavkom 4. istog članka propisano da ako ugovorom nije drukčije određeno da se otkaz može dati samo prvoga ili petnaestog u mjesecu, pa slijedom takve pravne regulative da bi predmetni ugovor trebao biti raskinut tek sa danom 02. svibnja 2021. godine, a kada bi zakupnik trebao izvršiti predaju u posjed predmeta zakupa zakupodavcima uz sačinjenje odgovarajućeg zapisnika o primopredaji i stanju predmeta zakupa, uz napomenu da je uz forsiranje tužitelja Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora između stranaka sačinjen dana 03. svibnja 2021. godine.

D o k a z : očitovanje na Izjavu od 31.ožujka 2021. godine i Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora između stranaka sačinjen dana 03. svibnja 2021. godine, što se priloženo dostavlja.

Međutim, tužitelji su od početka zakupnog odnosa sa tuženikom bili više nego susretljivi, točnije rečeno tolerantni na kašnjenja u plaćanju ugovorene zakupnine i pripadajućeg poreza, da bi potom tuženik od ljeta 2020. godine bez objašnjenja prestao sa plaćanjem zakupnine i pripadajućeg poreza uz sustavno obećavanje da će isto učiniti što prije, s tim da je ujedno epidemija virusa COVID-19 tuženiku poslužila kao izlika za neplaćanje svojih preuzetih obveza iako je tuženik neprestano obavljao svoju djelatnost, s tim da su tužitelji akceptirajući činjenicu da je preostali dio iste nekretnine bio u zakupu od strane drugog trgovačkog društva YETI j.d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj, Antuna Gustava Matoša broj 1A, čiji je zakonski zastupnik bila Antonela Vuković, supruga zakonskog zastupnika tuženika (*kasnije je umjesto Antonele Vuković za zakonskog zastupnika imenovana Lovorka Vuković iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska broj 61*), kao i novonastale okolnosti u poslovanju uslijed epidemije virusa COVID-19, sa tuženikom postigli dogovor da će samo to drugo trgovačko društvo YETI j.d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj, Antuna Gustava Matoša broj 1A, osloboditi plaćanja zakupnine i pripadajućeg poreza za ožujak i travanj 2020. godine (*tj. poreza i prireza na dohodak od imovine za koje Porezna uprava tereti tužitelje*), s obzirom da su to praktički obiteljski osnovana trgovačka društva uvažavajući njihove članove uprave, ali i taj dogovor nije polučio nikakav učinak, jer tuženik nije plaćao zakupninu i pripadajući iznos poreza, opet uz obećavanje da će to učiniti što prije. Tužitelji su navedeni dogovor smatrali korektnim, a tako ga je tada smatrao i tuženik, jer je i sam iznos zakupnine bez obzira na pitanje epidemije bio više nego primjeren s obzirom da se predmetni poslovni prostor nalazi u strogom centru grada Makarske tj. uz Kačićev trg. Unatoč opisanom, tužitelji su sukladno naprijed navedenom ugovoru o zakupu poslovnog prostora morali prema nadležnoj Poreznoj upravi izmiriti sve obveze koje se tiču plaćanja poreza i prireza na dohodak od imovine za prijemni period, a tuženik im nikada i pored neplaćane zakupnine nije nadoknadio taj trošak koji je isti sukladno navedenom ugovoru trebao plaćati u cijelosti, točnije refundirati tužiteljima.

D o k a z : očekivano priznanje tuženika, saslušanje tužitelja i zz-tuženika, ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen dana 21.05.2015. godine, ovjeren istog dana u potpisu zz YETI j.d.o.o. Makarska od strane javnog bilježnika Ante Barbića u Makarskoj

pod posl.br. OV-5231/2015, te u potpisima ovdašnjih tužitelja od strane istog javnog bilježnika pod brojem OV-5323/2015, , web izlisti iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu za trgovačko društvo YETI j.d.o.o. Makarska, plan dospijeća proteznih obveza za 2019.g. i 2020. g. izdan tužitelju ad/2 od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, PU Split, Ispostava Makarska, što se priloženo dostavlja i zeka se od Porezne uprave, PU Split, Ispostava Makarska, pribave podaci o uplatama tužitelja na ime poreza i prireza na dohodak sukladno ugovoru o zakupu poslovnog prostora sa tuženikom za razdoblje od ožujka 2020. godine do svibnja 2021. godine.

Tužitelji su nakon višekratne komunikacije i pozivanja tuženika putem email-a da plati dužne iznose zakupnine i pripadajućeg iznosa poreza/prireza uputili istome preporučenom poštom tj. poziv/opomenu od 25. veljače 2022. godine kojom su ga pozvali na ispunjenje dospjelih ugovornih obveza odnosno na postizanje izvanjudskog sporazuma u cilju konačnog razjašnjenja međusobnih odnosa, ali po tom pozivu/opomeni tuženik se nikada nije očitovao.

D o k a z : kao gore, navedena Opomena, koja se priloženo dostavlja, te po potrebi drugi dokazi.

Prema, tome tužitelji imaju pravni interes presudom zahtijevati svoje potraživanje prema tuženiku počev od ljeta 2020. godine do zaključno sa travnjem 2021. godine, koje prema svakom tužitelju iznosi mjesečno po 3.932,64 kuna (iznos zakupnine od 3.600,00 kuna uvećan za 332,64 kuna na ime pripadajućeg poreza/prireza) odnosno za obojicu tužitelja sveukupni mjesečni iznos od 7.865,28 kuna), pa podnose ovu tužbu predlažući Naslovnom sudu provesti postupak sukladno odredbama ZPP-a, te nakon toga makar i zbog ogluhe donijeti sljedeću :

p r e s u d u

I/ Nalaže se tuženiku DAFNE d.o.o. Makarska, Zrinsko-Frankopanska broj 61, (OIB 42518627574), da temeljem zakupnog odnosa isplati tužitelju ad/ 1. VELIMIRU VIDAČ-BULJAN iz Makarske, Alberta Fortisa broj 3, (OIB 34032022863), iznos od 42.385,04 kuna sa propisanom zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima i to:

-na iznos od 3.058,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. srpnja 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. kolovoza 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. rujna 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. listopada 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako

polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. studenog 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. prosinca 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. siječnja 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. veljače 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. ožujka 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. travnja 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. svibnja 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena.

II/ Nalaže se tuženiku DAFNE d.o.o. Makarska, Zrinsko-Frankopanska broj 61, (OIB 42518627574), da temeljem zakupnog odnosa isplati tužitelju ad/2. STJEPANU (STIPI) VIDA KU iz Makarske, Alberta Fortisa broj 3,(OIB 88624846700), iznos od 38.452,40 kuna sa propisanom zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima i to:

-na iznos od 3.058,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. kolovoza 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. rujna 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako

polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. listopada 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. studenog 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. prosinca 2020. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. siječnja 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. veljače 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. ožujka 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. travnja 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena;

-na iznos od 3.932,64 kuna sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana 11. svibnja 2021. godine, pa do isplate, koja zakonska zatezna kamata se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena.

III/ Nalaže se se tuženiku da u roku od osam dana solidarno naknadi tužiteljima troškove postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana presuđenja, obračunate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za tri postotna poena, pa sve do konačne isplate.

U Makarskoj, dne 28. srpnja 2022. godine

Tužitelji po pun.

Ana
Barnjak
Bagarić

Digitally signed
by Ana Barnjak
Bagarić
Date: 2022.07.28
16:14:49 +02'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Ana Barnjak Bagarić**, OIB 62499519565, dana **28.07.2022. u 16:42:59** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Makarskoj
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	80.837,44 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	VELIMIR VIDAČ-BULJAN	Alberta Fortisa 3, 21300 Makarska, Hrvatska	34032022863
2.	Tužitelj	STJEPAN (STIPE) VIDAČ	Alberta Fortisa 3, 21300 Makarska, Hrvatska	88624846700

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	DAFNE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge	Zrinsko-Frankopanska 61, 21300 Makarska, Hrvatska	42518627574

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	VELIMIR VIDAČ-BULJAN
Broj stranica	5

podnesak

Naziv datoteke sa sadržajem	TUŽBA DAFNE VIDAČ.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	206,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f4890abdcc4909da8c05ba49d90beea1798011c9f9bf01109de1db3f69182ca7

Prilog s rednim brojem 1

Opis	POTVRDA PRISTOJBA VIDAČ 2.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	POTVRDA PRISTOJBA VIDAČ 2..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0b20c18404a152d8c67700e4aa802d272eb5b358a20d3680ef5aef55493dcf72

Prilog s rednim brojem 2

Opis	PRILOZI DAFNE 2.
Broj stranica	30
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRILOZI DAFNE 2..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	14,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c15ca280c53795d64f9c8840a9d22e829822e82d0ec688e033dc9d7277ad1f94

Pristojba

Pristojbena osnovica	80.837,44 kn
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	VELIMIR VIDAČ-BULJAN
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-50547-1057394149
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	1.158,37 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	579,19 kn

pristojba

Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	579,19 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-